

Logement social



Résidence Passiflore
© Moselis / Mil Lieux



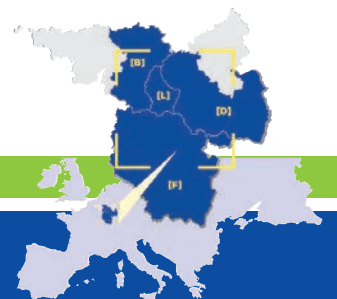
HUIT LOGEMENTS SOCIAUX NEUFS EN CONSTRUCTION BOIS AU STANDARD DE LA MAISON PASSIVE

LIEU: Florange, Moselle, France

RESPONSABLE DU PROJET: Moselis



Opérateurs de projet



LES CHIFFRES CLÉS DU PROJET

Type de projet:	Logement social
Lieu:	Florange, Moselle, France
Responsable du projet:	Moselis
Contact:	Rémi Caudy
Début des travaux:	2020
Achèvement des travaux:	2022
Coût total:	environ 637 000 € (coûts éligibles GReNEFF)
Aides financières:	Fonds européen de développement régional FEDER) dans le cadre du programme Interreg V A Grande Région, projet „GReNEFF“ environ 220.000 € (35% des coûts éligibles)
Statut du projet:	Projet finalisé

CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉ DU GRENEFF

Critères remplis : ✓



Efficacité énergétique



Énergies renouvelables



«Smart» - Systèmes intelligents



Qualités environnementales



Mobilité durable



Qualités du quartier



Qualités sociales



Chantiers durables



Qualité de la conception durable - planification



Préservation du patrimoine architectural



Maison passive réaménagement d'un site

construction économe en énergie

construction en bois efficacité énergétique

impact sur l'environnement qualité de vie

densification du parc existant logement social

intégration du projet dans son contexte patrimonial

LOGEMENTS SOCIAUX À FLORANGE



Bâtiment collectif à ossature bois (Photo: Moselis)

DESCRIPTION DU PROJET:

La société de logement social du département de la Moselle „Moselis“ construit huit logements sociaux à FLORANGE (Rue Neuve). Celles-ci seront construites comme des maisons passives en bois et auront une haute qualité environnementale. Auparavant, deux bâtiments obsolètes comprenant quatre appartements appartenant à la société ont été démolis sur le site. Le projet de construction est particulièrement remarquable pour son efficacité énergétique. C'est l'un des premiers projets de logements sociaux à recevoir la certification PassivHaus en Moselle. Il peut donc être utilisé comme une référence pour le développement et la diffusion de ce type de logement. Mais elle est également considérée comme exemplaire dans d'autres domaines, tels que la qualité de vie et le confort, l'intégration dans le milieu environnant et le faible impact sur l'environnement. En plus de la certification PassivHaus, les appartements recevront également le label NF Habitat HQE, qui signifie haute qualité environ-

nementale. Les huit appartements de logement social seront répartis sur deux bâtiments de deux niveaux et comprendront chacun leur propre accès et espace extérieur. Des terrasses avec jardin seront disponibles au rez-de-chaussée et des balcons au premier étage. Les appartements sont destinés aux personnes à faibles revenus. Grâce à la bonne efficacité énergétique, il est possible de contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre. Au-delà de l'aspect énergétique, ce projet de construction comporte d'autres éléments dans le cadre de son approche globale, qui devraient également être valorisés autant que possible et repris ailleurs : Il s'agit notamment du réaménagement d'un site déjà développé, ainsi que de la densité urbaine, qui limite le nombre de voies de circulation et de surfaces imperméabilisées. Les bâtiments sont également bien situés et les services et transports publics peuvent être atteints rapidement.

LOGEMENTS SOCIAUX À FLORANGE



Façade avant avec menuiseries extérieures bois triple vitrage. (Photo: Moselis)



Ventilation double flux (Photo: Moselis)



Membrane d'étanchéité et isolation intérieure en coton recyclé. (Photo: Moselis)

LOGEMENTS SOCIAUX À FLORANGE



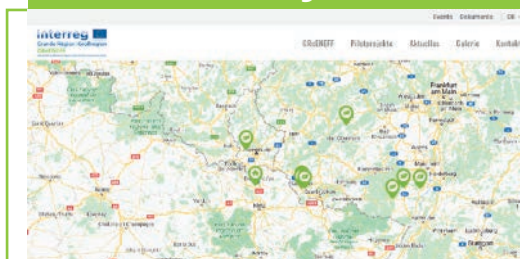
Le chantier de construction en septembre 2020. Les éléments en bois sont assemblés sur place. L'atelier du charpentier est situé sur le site de construction. (Photos: ARGE SOLAR)

EN SAVOIR PLUS SUR LE PROJET

- Eco-map sur le projet du GReNEFF : <https://www.greeneff-interreg.eu/de/eco-map>



AUTRES PROJETS



Vous pouvez trouver d'autres projets sur le site Eco-map du site du GReNEFF : www.greeneff-interreg.eu/de/eco-map

FICHE DE PROJET

LOGEMENTS SOCIAUX À FLORANGE

Interreg

Grande Région | Großregion

GReNEFF



EUROPEAN UNION

CONTACT

Nom Rémi Caudy
Fonction Responsable Production, Moselis
Courriel remi.caudy@moselis.fr

Téléphone +33 (0) 3 87 64 86 94
Adresse 3, rue de Courcelles, BP 25040
57071 METZ CEDEX 3
Website www.mosis.fr

GReNEFF

GReNEFF - „Réseau transfrontalier pour la promotion de projets innovants dans le domaine du développement durable et de l'efficacité énergétique dans la Grande Région“ est un projet du programme européen Interreg V A de la Grande Région. L'objectif du projet est de promouvoir le développement durable des quartiers et des logements sociaux en mettant l'accent sur la protection du climat. Jusqu'en 2022, un total de 18 projets pilotes seront mis en œuvre en Sarre, en Rhénanie-Palatinat, au Luxembourg, dans le département de la Moselle et en Wallonie. Les projets ont été préalablement sélectionnés par les partenaires du **GReNEFF** sur la base de critères transfrontaliers communs pour les projets durables.

Le **GReNEFF** se considère comme un forum de dialogue transfrontalier entre experts. Les connaissances et les expériences sont échangées lors de visites sur site et de visites d'autres projets modèles, lors de séminaires spécialisés, de colloques, d'ateliers et d'événements en ligne. Les résultats seront résumés dans un guide d'action transfrontalier qui servira de manuel pour la mise en œuvre de futurs projets.

Sur un budget total d'environ 15,5 millions d'euros, un peu moins de 6,2 millions d'euros sont fournis par un financement Interreg du Fonds européen de développement régional (FEDER). www.GReNEFF.eu

Opérateurs de projet



Avec le soutien de

