



Axe prioritaire | Prioritätsachse 2
Environnement et cadre de vie
Umwelt und Lebensumfeld



Liebe Leserin, lieber Leser!

„GReNEFF“ fördert Pilotprojekte in den Bereichen „energieeffizienter sozialer Wohnungsbau“ und „Ökoquartiere“ in der Großregion. Dazu können Träger modellhafter Vorhaben als neue Projektpartner aufgenommen werden. Die Mindestkriterien wurden in einem grenzüberschreitenden Kriterienkatalog zusammengefasst. Die Auswahl erfolgt über ein einheitliches Bewertungsraster. Näheres zur Bewerbung finden Sie in diesem Newsletter.

In den kommenden Wochen sollen die neuen Projekte ausgewählt und damit neue Projektpartner gefunden werden. Die aktuellen GReNEFF-Partner sind bereits im Gespräch mit einer Reihe interessierter Projektträger mit vielversprechenden Vorhaben. Da wir davon überzeugt sind, dass in der Großregion noch mehr geeignete Projekte in der Planung oder Umsetzung sind, freuen wir uns über weitere Interessenten.

Also: Melden sie sich, wenn Sie ein interessantes Projekt planen oder bereits begonnen haben!

Ihr GReNEFF-Redaktionsteam im Namen aller Projektpartner

Chères lectrices, chers lecteurs,

GReNEFF soutient des projets pilotes menés dans la Grande Région, en matière de construction de logements sociaux à haute performance énergétique et d'éco-quartiers. L'objectif est ainsi d'accueillir des porteurs de projets modèles en tant que nouveaux partenaires. Les candidats devront remplir à cet effet les critères minimaux consignés dans un catalogue de critères transfrontaliers. La sélection des projets se fera selon une grille d'évaluation commune. Vous trouverez dans la présente newsletter des informations sur les modalités de candidature.

La sélection des nouveaux projets – et de leurs opérateurs – est prévue au cours des semaines à venir. Les partenaires de GReNEFF sont d'ores et déjà en contact avec des porteurs de projets prometteurs intéressés par un partenariat. Convaincus que de nombreux autres projets aptes au financement sont en cours de planification ou de mise en œuvre au sein de la Grande Région, nous nous réjouissons d'accueillir de nouveaux partenaires intéressés.

N'hésitez pas à nous contacter si vous envisagez de mettre sur pied un projet passionnant ou si vous avez déjà lancé un projet susceptible de nous intéresser !

L'équipe rédactionnelle GReNEFF au nom de tous les opérateurs

1. Neues aus der GReNEFF-Projektarbeit Nouveautés concernant le projet GReNEFF

Das GReNEFF-Lastenheft für Modellprojekte – Bewerbungsunterlagen für Projektträger

Zur Beurteilung des Modellcharakters von Projekten und zur Auswahl der Projekte hat GReNEFF im Rahmen des GReNEFF-Lastenhefts einen Katalog von insgesamt 30 Nachhaltigkeitskriterien mit entsprechenden Schwellenwerten bzw. Anforderungen und einen gemeinsamen Bewertungsrahmen entwickelt. Die GReNEFF-Anforderungen liegen in der Regel signifikant über den aktuellen regionalen Standards.

Der Kriterienkatalog gliedert sich in Module unterschiedlicher Gewichtung:

- Die zwei sogenannten Kernmodule „Energieeffizienz“ und „lokale Nutzung regenerativer Energien“ erhalten in „Kategorie A“ die höchste Punktzahl (je 120 Punkte).
- Die fünf Zusatzmodule „Smart - Intelligente Systeme“, „Umweltqualität/nachhaltige Gebäude“, „Nachhaltige Mobilität“, „Qualität des Quartiers“ und „Soziale Qualität“ der „Kategorie B“ erhalten je 60 Punkte.
- Zusatzmodule der „Kategorie C“ mit je 30 Punkten sind „Nachhaltige Baustelle“, „Qualität der nachhaltigen Projektierung - Planung“ sowie „Erhaltung von Baudenkmälern“.

Förderfähige Modellprojekte müssen mindestens die Anforderungen in einem Kriterium eines Kernmoduls und in zwei Kriterien aus zwei verschiedenen Zusatzmodulen erfüllen. Zusatzpunkte werden vergeben, wenn das Projekt in einem Modul mehr als nur ein Kriterium erfüllt und/oder wenn die GReNEFF-Anforderungen in besonders hohem Maße überschritten werden.

Cahier des charges de GReNEFF pour la sélection de projets modèles – Dossiers de candidature pour les porteurs de projets

GReNEFF a élaboré un cahier des charges ainsi qu'un système d'évaluation commun afin de faciliter l'évaluation du caractère exemplaire ainsi que la sélection des projets. Ce catalogue comprend 30 critères relatifs au développement durable avec les seuils et les exigences attendus. GReNEFF impose en règle générale un niveau d'exigence nettement supérieur aux normes régionales actuelles.

Le cahier des charges comprend des modules d'importance variable classés en trois catégories :

- La "catégorie A", dite des modules de base « Efficience énergétique » et « Exploitation locale des énergies renouvelables », sera gratifiée du plus grand nombre de points.
- La "catégorie B" comprend des modules complémentaires tels que « Systèmes intelligents », « Qualité environnementale / construction durable », « Mobilité durable », « Qualité du quartier » et « Qualité sociale ».
- La "catégorie C" fait référence aux modules complémentaires « Chantier durable », « Qualité de la conception/planification durable » et « Conservation du patrimoine architectural ».

Les projets modèles éligibles doivent remplir au moins un critère prévu dans l'un des modules de base ainsi que deux critères relevant de deux modules complémentaires distincts. Le projet se voit accorder des points supplémentaires lorsqu'il répond à plusieurs critères d'un même module et/ou lorsqu'il dépasse largement les exigences propres à GReNEFF.

Bewerbungsunterlagen für Projektträger

Projektträger oder Projektentwickler im Bereich des sozialen Wohnungsbaus und der Quartierentwicklung, die sich für eine Teilnahme am Projekt GReNEFF interessieren, sollten sich grundsätzlich möglichst zeitnah mit den regionalen Projektpartnern in Verbindung setzen. Es besteht aber auch die Möglichkeit, im Vorfeld mit Hilfe eines von den Projektpartnern entwickelten Bewerbungsformulars und dem zugehörigen Lastenheft mit Kriterienkatalog und Bewertungsrahmen die Chancen für eine Projektbeteiligung abzuschätzen:

1. Zunächst sollte die Einleitung des **Lastenhefts** aufmerksam gelesen werden, in der die inhaltlichen Rahmenbedingungen für eine Beteiligung am Projekt GReNEFF zusammengefasst werden.
2. Anschließend sollte anhand des **Kriterienkatalogs** ermittelt werden, ob und in welchem Maße das Projekt die GReNEFF-Anforderungen in den relevanten Kriterien erfüllt.
3. Schließlich gibt das **Bewerbungsformular** darüber Aufschluss, welche formalen Kriterien zu beachten sind und in welchem Rahmen eine Förderung der geplanten Maßnahmen voraussichtlich erfolgen könnte.

Das Lastenheft mit Kriterienkatalog und das Bewerbungsformular erhalten Sie in Kürze bei den Projektpartnern (Adressen auf der letzten Seite des Newsletters) und zum Herunterladen auf der Webseite unter www.greeneff.eu.

Dossiers de candidature pour les porteurs de projets

Les porteurs ou promoteurs de projets axés sur la construction de logements sociaux et le développement des quartiers intéressés par une participation au projet GReNEFF, sont invités à contacter rapidement les opérateurs de projets régionaux. Ils ont également la possibilité d'évaluer au préalable leurs chances d'éligibilité à l'aide d'un formulaire de candidature développé par les opérateurs de projets ainsi que sur la base du cahier des charges y afférent (comprenant le catalogue de critères et le cadre d'évaluation).

1. Les candidats auront intérêt à lire attentivement l'introduction du **cahier des charges** dans lequel sont consignées les conditions générales définissant la participation au projet GReNEFF.
2. Le **catalogue de critères** leur permettra de déterminer si, et dans quelle mesure, leur projet répond aux critères pertinents exigés par GReNEFF.
3. Enfin, le **formulaire de candidature** leur fournira des informations quant aux critères formels d'éligibilité et aux conditions de financement des actions prévues.

Les documents susmentionnés peuvent bientôt être obtenus par des partenaires du projet (adresses sur la dernière page du présent newsletter) ou téléchargés sur le site web www.greeneff.eu.

GReNEFF - Austausch mit der Architektenkammer des Saarlandes

Ein wichtiges Ziel des Projekts GReNEFF ist der Fachaustausch zwischen relevanten Akteuren und Projekten im Bereich des nachhaltigen sozialen Wohnungsbaus und von Ökoquartieren. In diesem Rahmen trafen Ralph Schmidt und Olaf Gruppe von der ARGE SOLAR am 29.11.2017 in der Geschäftsstelle der Architektenkammer des Saarlandes den Kammerpräsidenten Alexander Schwehm, Vizepräsident Jens UKFW Stahnke und die stellvertretende Geschäftsführerin Kim Ahrend. Diese zeigten großes Interesse an Zielen und Inhalten des Projekts. Neben fachlichen Aspekten, die im Rahmen einer Veranstaltung mit Kammermitgliedern vertieft werden sollen, besteht seitens der Kammer Interesse am Ausbau der Zusammenarbeit auf Ebene der Großregion. Weitere Ergebnisse des Treffens waren Hinweise auf beispielhafte Projekte im Saarland und potenzielle Referenten für Veranstaltungen im Rahmen des GReNEFF-Fachaustauschs. Außerdem wurde die Veröffentlichung eines [Artikels](#) über das Projekt im Deutschen Architektenblatt (DAB) vereinbart.

GReNEFF - Échanges avec l'Ordre des architectes de la Sarre

Un objectif important du projet GReNEFF est de promouvoir les échanges professionnels entre les parties prenantes et les projets menés dans les domaines du logement social durable et des éco-quartiers. C'est dans cet esprit que se sont rencontrés les représentants d'ARGE SOLAR, Ralph Schmidt et Olaf Gruppe, et le président de l'Ordre des architectes de la Sarre Alexander Schwehm, le vice-président Jens UKFW Stahnke ainsi que la directrice adjointe Kim Ahrend le 29 novembre 2017 dans les locaux de l'Ordre. Tous ont exprimé un vif intérêt pour le contenu du projet et ses objectifs. Au-delà des aspects techniques qui seront approfondis dans le cadre d'une réunion avec ses membres, l'Ordre des architectes se montre intéressé par le renforcement d'une coopération au niveau de la Grande Région. La rencontre a également permis d'évoquer un certain nombre de projets exemplaires menés en Sarre et de nommer des orateurs potentiels pour intervenir dans les réunions d'échanges professionnels avec GReNEFF. Il a par ailleurs été convenu de publier un [article](#) sur le projet dans le bulletin allemand des architectes (DAB).



Foto: ARGE SOLAR: Vizepräsident Jens UKFW Stahnke, Präsident Alexander Schwehm, stellvertretende Geschäftsführerin Kim Ahrend (Architektenkammer), Geschäftsführer Ralph Schmidt und Projektmanager Olaf Gruppe (ARGE SOLAR) Jens UKFW Stahnke (vice-président de l'Ordre des architectes), Alexander Schwehm (président de l'Ordre des architectes), Kim Ahrend (directrice adjointe de l'Ordre des architectes), Ralph Schmidt (directeur d'ARGE SOLAR), Olaf Gruppe (chef de projet au sein d'ARGE SOLAR)

Austausch mit INTERREG-Projekt Greater Green und EU-LIFE-Projekt ZENAPA

Am 24. Januar 2018 trafen sich Vertreter des Projekts GReNEFF und der EU-Projekte Greater Green und ZENAPA, um Anknüpfungspunkte und Kooperationspotenziale auszuloten.

Das Meta-Cluster Greater Green ist das erste grenzüberschreitende Netzwerk auf dem Gebiet der Umwelttechnik. Mit dem Meta-Cluster werden bestehende Cluster der Branche in der Großregion grenzüberschreitend vernetzt. ZENAPA steht für „Zero Emission Nature Protection Areas“ und hat das Ziel, in zwölf Partnerregionen in Deutschland und Luxemburg CO₂-neutrale Großschutzgebiete wie Nationalparke, Biosphärenreservate und Naturparke zu etablieren.

Inhaltlich wurde die Möglichkeit einer gemeinsamen Veranstaltung diskutiert. Auch die in den Projekten GReNEFF und Greater Green geplante Darstellung von Modellprojekten im Internet bietet Kooperationspotenziale. Die Gesprächsteilnehmer waren sich einig, dass der Austausch zwischen den Projekten fortgesetzt werden soll.

Informationen zum Projekt [Greater Green](#)

Informationen zum Projekt [ZENAPA](#)

Échanges avec le projet INTERREG Greater Green et le projet européen LIFE-IP ZENAPA

Le 24 janvier 2018, des représentants du projet GReNEFF et des projets européens Greater Green et ZENAPA se sont rencontrés en vue de dégager les convergences existantes et de définir les potentiels de coopération.

Le méta-cluster Greater Green est le premier réseau transfrontalier des technologies environnementales. Ce méta-cluster transfrontalier rassemble des clusters de la Grande Région déjà existants dans le secteur. Le projet ZENAPA (« Zero Emission Nature Protection Areas ») a pour objectif de créer de grandes réserves naturelles neutres en CO₂ (fusions de parcs naturels, de réserves de biosphère et de parcs nationaux) dans douze régions partenaires en Allemagne et au Luxembourg.

Les discussions ont porté sur la possibilité d'organiser un événement commun. Des potentiels de coopération entre les projets GReNEFF et Greater Green sont par ailleurs à explorer dans le cadre de l'initiative prévoyant la présentation de projets modèles sur Internet. Les interlocuteurs ont convenu de maintenir leurs échanges.

Informations sur le projet [Greater Green](#)

Informations sur le projet [ZENAPA](#)



Foto: ARGE SOLAR: Olaf Gruppe (Arge Solar), Silvia Gröhbühl (Energieagentur Rheinland-Pfalz), Tamara Breitbach (Greater Green), Bernd Junge und Thomas Anton (ZENAPA)

2. Praxisbeispiel/ Exemple pratique



Grafik: Bernhard Reinkunz

Gemeinschaftlich Wohnen in Landau

Rheinland-Pfalz

Mehrgenerationen-Wohnen – und das nach einem möglichst hohen ökologischen und qualitativen Standard - das hat sich die Wohnungsgenossenschaft „Gemeinschaftlich Wohnen in Landau“ (GeWoLD) für ihr Neubauvorhaben vorgenommen.

Aktuell wird die Wohnanlage nach KfW-Effizienzhausstandard 40 mit 38 Wohnungen auf einer innerstädtischen Brachfläche errichtet. Erneuerbare Energien spielen bei dem Vorhaben eine entscheidende Rolle. Heizenergie soll ausschließlich über Solarthermie und eine Pelletheizung, ergänzt durch einen Wärmespeicher, bereitgestellt werden. Zusätzlich soll eine Photovoltaikanlage durch ein Mieterstrommodell den größten Teil des Strombedarfs der zukünftigen Bewohner abdecken.

Habitat collectif à Landau

Rhénanie-Palatinat

La coopérative immobilière GeWoLD (Gemeinschaftlich Wohnen in Landau – habitat collectif à Landau) s'est lancée dans le développement d'un habitat intergénérationnel qui répond aux plus hautes exigences qualitatives et écologiques.

C'est sur un terrain en friche situé au centre-ville que ce complexe résidentiel, composé de 38 logements répondant au standard de performance énergétique 40 de la KfW, est en cours de construction. Le projet fait la part belle aux énergies renouvelables. Le chauffage et l'eau chaude seront entièrement fournis par des panneaux solaires et une chaudière à granulés, en complément d'un accumulateur de chaleur. Une installation photovoltaïque couvrira, dans le cadre d'un approvisionnement de voisinage, la

Die Mitglieder von GeWoLD haben das Ziel, in einer generationen- und lebensformübergreifenden Mischung von Paaren, Alleinerziehenden, Senioren, jungen Familien und Singles zu leben. Eine aktive Nachbarschaft steht im Mittelpunkt - die gegenseitige Unterstützung der Bewohner soll wichtiger Bestandteil des generationenübergreifenden Wohnprojekts sein. Die Gebäude werden barrierearm errichtet, alle Wohnungen werden mit Aufzügen erschlossen sein. Einige Wohnungen werden auch rollstuhlgerecht gestaltet.



Foto: Joachim Weis

Ein lebendiges Miteinander braucht auch einen entsprechenden Rahmen. Ein bestimmter Teil der Bausumme wurde deshalb von vornherein für die Gestaltung von Gemeinschaftsflächen wie einen Gemeinschaftsraum oder die familienfreundliche Gestaltung des Innenhofs reserviert. Das Wohnprojekt beinhaltet darüber hinaus zwei über das Land Rheinland-Pfalz im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus geförderte Wohngemeinschaften mit je sechs Bewohnerplätzen. Mit diesen wird zusätzlich bezahlbarer Wohnraum, vor allem für Studierende, geschaffen.

Auch über das Thema Mobilität hat sich die Genossenschaft Gedanken gemacht. Die Wohnanlage selbst ist autofrei konzipiert, Stellplätze wird es fast ausschließlich in einer Tiefgarage geben, dort ist auch eine Lademöglichkeit für Elektroautos geplant. Darüber hinaus sind 50-60 Fahrrad-Stellplätze vorgesehen, eine Car-Sharing-Option soll zusätzlich eingerichtet werden.

Weitere Informationen zum [Vorhaben](#)

majeure partie des besoins en énergie électrique des futurs résidents.

Les membres de la GeWoLD ont pour ambition de vivre dans un lieu de cohabitation intergénérationnelle ouvert à tout type de ménages (couples, familles monoparentales, seniors, jeunes familles, célibataires). Ce projet d'habitat intergénérationnel entend favoriser le voisinage actif fondé sur l'entraide entre les résidents. Le passage dans les bâtiments sera adapté aux personnes à mobilité réduite et tous les logements seront accessibles par ascenseur. Certains logements bénéficieront d'aménagements spéciaux pour les personnes en fauteuil roulant.

Ce concept d'habitat prévoit également la création d'un cadre adéquat pour favoriser le développement de relations conviviales entre les résidents. Une partie du budget de construction est ainsi affectée d'emblée à l'aménagement de surfaces collectives (salle commune, cour intérieure accueillante pour les familles, etc). Le projet immobilier prévoit par ailleurs la construction de deux logements en communauté pour six personnes financés par le Land de Rhénanie-Palatinat dans le cadre de l'aide sociale. Ce type d'initiative favorise l'accès à un logement abordable, notamment pour les étudiants.

La coopérative place également le thème de la mobilité au cœur de ses réflexions. Le complexe résidentiel occupera un espace entièrement piéton. Les seules places de stationnement disponibles le seront principalement dans un parking souterrain qui sera également équipé de bornes de recharge pour les véhicules électriques. Le projet prévoit en plus l'aménagement de 50 à 60 emplacements dédiés aux vélos ainsi que la mise en place d'un service de car-sharing.

Plus d'informations sur le [projet](#)

3. Veranstaltungen/ événements

Titel Titre	Datum Date	Ort Lieu	Weitere Informationen Informations supplémentaires
Fachtagung Smart City – Herausforderungen und Chancen für Quartiere und Regionen/ Colloque Smart City - Défis et opportunités pour les quartiers et les régions	12.4.2018	Bingen	Transferstelle Bingen - TSB
Energieeffiziente Gebäude und Bauqualität	19. April 2018	Strasbourg	TRION-climate
5. Länderübergreifendes Netzwerktreffen der kommunalen Klimaschutzmanager/innen 5ème réunion de mise en réseau interétatique des responsables municipaux de la protection du climat en Allemagne	16.5.2018	Mannheim	Energieagentur Rheinland-Pfalz
Green Week 2018 „Green Cities for a Greener Future“	21.-25.5.2018	Utrecht, Brüssel/ Bruxelles, Madrid	EU Green Week 2018
Klimapakttag 2018/ Journée Pacte Climat 2018	29.5.2018	Walferdingen/ Walferdange	
Jahreskongress der Energieagentur Rheinland-Pfalz/ Congrès annuel de l'Agence de l'énergie Rhénanie-Palatinat	14.6.2018	Frankenthal	Energieagentur Rheinland-Pfalz

Réseau transfrontalier de soutien aux projets innovants en matière de développement durable et de sobriété énergétique dans la Grande Région.

Grenzüberschreitendes Netzwerk zur Förderung von innovativen Projekten im Bereich der nachhaltigen Entwicklung und der Energieeffizienz in der Großregion.

Saarland / Sarre

ARGE SOLAR e.V.
Olaf GRUPPE
Tel.: 0049 (0) 681-99884 - 307
greeneff@argesolar-saar.de

Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Verkehr des Saarlandes
Klaus-Dieter UHRHAN
Tel.: 0049 (0) 681 501-4298
referat.d8@wirtschaft.saarland.de

Rheinland-Pfalz / Rhénanie-Palatinat

Energieagentur Rheinland -Pfalz GmbH
Silvia GRÖHBÜHL
Tel.: 0049 (0) 631 205 75 71 - 04
silvia.groehbuehl@energieagentur.rlp.de

Département Moselle

DEPARTEMENT DE LA MOSELLE
Gilles GASPARD
Tél. : 0033 (0) 3 87 37 59 17
gilles.gaspard@moselle.fr

Moselle Agence Technique (MATEC)
Julien ARBILLOT
Tél. : 0033 (0) 3 55 94 18 19
julien.arbillot@matec57.fr

Luxemburg / Luxembourg

My Energy Luxembourg G.I.E.
Liz REITZ
Tél. : 00352 (0) 40 66 58-32
Liz.Reitz@myenergy.lu

Wallonien / Wallonie

Service public de Wallonie - SPW-DGO4-DBD
Isabelle JUMEL
Tél. : 0032 (0) 81 48 63 89
isabelle.jumel@spw.wallonie.be

Plate-forme Maison passive (pmp)
Stéphanie NOURRICIER
Tél. : 0032 (0) 71 / 960 320
stephanie.nourricier@maisonpassive.be

Partenaires du projet | Projektpartner



Avec le soutien de | Mit Unterstützung von

